डीसीबी बैंक लि.

ए-सेट हाउस, 7/56, डी.बी.गुप्ता रोड,
करोल बाग, नई दिल्ली – 110005

DCB BANK

कब्जा सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम,2002 (2002 का 54) के अंतर्गत डीसीबी बैंक लि. के प्राधिकृत आधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमवाली,2002के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना नीचे वर्णित तिथि को जारी कर ऋणधारको (ऋणधारको तथा सह-ऋणधारको) को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर उन्हें मांग सूचना में वर्णित राशि वापस लौटने का निर्देश दिया था

ऋणधारक तथा सहझऋणधारक इस राशि को वापस लौटने में विफल रहे, अतः एतदद्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणधारको तथा सहझऋणधारको को सूचित किया जाता है की नीचे वर्णित तिथि को अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के साथ पठित प्रतिभूति हित नियम, 2002 के नियम 8 के तहत उन्हेंप्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए आज दिनांक 31-08-2026 को नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों सह-ऋणधारकों और आम जनता को सूचित किया जाता है की वे नीचे वर्णित संपत्ति (अचल संपत्ति का विवरण) का व्यवसाय न करें और उक्त संपत्ति का किसी तरह का व्यवसाय नीचे वर्णित राशि के लिए डीसीबी बैंक लि. के चार्ज के अधीन होगो

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ मे अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

मांग सूचना दिनांक	11/12/2025
ऋणधारक तथा सह-ऋणधारक का नाम	श्री मोअयन एवं सुश्री तबस्सुम तबस्सुम
कुल बकाया राशि	रु. 14,98,416.05/- (रुपये चौदह लाख अट्ठानवे हजार चार सौ सोलह और पांच पैसे मात्र) 11 दिसंबर 2025 को
अचल संपत्ति का विवरण	ईडब्ल्यूएस हाउस नं. ई-3/1447 का संपूर्ण टुकड़ा और भूखंड, जिसका क्षेत्रफल 34.44 वर्ग मी. है, जो शाहिद नगर, ताजगंज वार्ड, तहसील एवं जिला आगरा में स्थित है। जिसकी सीमाएं निम्नानुसार हैं: पूर्वः 9 मी. चौड़ा रास्ता और निकास, पश्चिमः हाउस नं. ई-3/1445 डक्ट, उत्तरः हाउस नं. ई-3/1449, दक्षिणः हाउस नं. ई-3/1441 एवं एस्टर्स

दिनांकः 02.09.2026
स्थानः आगरा

हस्ता./-
प्राधिकृत अधिकारी
डीसीबी बैंक लिमिटेड

डॉएच्च बैंक एजी

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके पश्चात कथित ''अधिनियम'' के रूप में) की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

सेवा में, 1. श्री शेखर गोदियाल (कर्जदार), 2. सुश्री छवि सिंघल (सह-कर्जदार), 3. मैसर्स एडीसी ब्रांड्स प्राइवेट लिमिटेड

(a) सम्पत्ति का विवरण:- 'पारस आइरीन' नाम के ग्रुप हाउसिंग कॉम्प्लेक्स के मल्टी-स्टोरी टावर एन-05 में स्थित आवासीय अपार्टमेंट नंबर एन-05/21-01 (जिसका सुपर एरिया लगभग 418.06 वर्ग मीटर / 4500 वर्ग फुट है और जो 21वीं मंज़िल पर है) और इसके साथ बेसमेंट लेवल-2 में कार पार्किंग स्पेस नंबर 265-बी और 265-सी तथा बेसमेंट लेवल-1 में स्पेस नंबर 203; यह सम्पत्ति गाँव पलरा, सेक्टर 70-ए, सब-तहसील बादशाहपुर, ज़िला गुरुग्राम, हरियाणा के रेवेन्यू एस्टेट में स्थित है और इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर में: खुला; दक्षिण में: एंट्री/लॉबी और यूनिट नंबर-2102; पूर्व में: खुला; पश्चिम में: खुला; (इसे आगे 'अनुसूची सम्पत्ति' कहा जाएगा)

संदर्भ:- a) सम्पत्ति के बदले ऋण खाता नंबर 300041453960019, राशि **रु. 3,00,00,000/- (रुपये तीन करोड़ मात्र)** सम्पत्ति के बदले ऋण खाता नंबर 300041474810019, राशि **रु. 1,50,00,000/- (रुपये एक करोड़ पचास लाख मात्र)** सम्पत्ति के बदले ऋण खाता नंबर 300041474810028, राशि **रु. 1,40,00,000/- (रुपये एक करोड़ चालीस लाख मात्र)**

जबकि डॉएच्च बैंक एजी, अपने कार्यालय 14 वीं मंजिल, हिंदुस्तान टाइम्स हाउस, 18-20, कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली – 110001 (इसके बाद 'बैंक' के रूप में संदर्भित) ने आपको सम्पत्ति के विरुद्ध ऋण सुविधा प्रदान की थी। उक्त सम्पत्ति के विरुद्ध ऋण खाता अन्य बातों के साथ-साथ उपरोक्त संपत्तियों (इसके बाद 'प्रतिभूत संपत्ति' के रूप में संदर्भित) को बंधक रखकर प्रतिभूत है।

यह कि आप, ऋण खाते में वित्तीय अनुशासन बनाए रखने में विफल रहे हैं और बैंक द्वारा बनाए गए खातों की पुस्तकों के अनुसार 18 अगस्त, 2026 तक **रु. 5,73,16,119.83 (रुपये पांच करोड़ तिहत्तर लाख सोलह हजार एक सौ उन्नीस और तिरास पैसे मात्र)** बकाया मूलधन, एरिया (विलम्ब शुल्क सहित) और उस ब्याज सहित बकाया है।

चूंकि मूलधन की किस्त और/या ब्याज का भुगतान 90 दिनों से ज्यादा समय से बकाया है, इसलिए भारतीय रिजर्व बैंक (आरबीआई) के दिशा-निर्देशों के अनुसार, हमारे बैंक ने आपके कर्ज.को 13-07-2026 को 'गैर-निष्पादित परिसंपत्ति' (एनपीए) के तौर पर वर्गीकृत किया है।

उपरोक्त चूक को ध्यान में रखते हुए, बैंक एतद्वारा आप से इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 (साठ) दिनों के भीतर आप सम्बोधिती को अद्यतन ब्याज, लागत और शुल्क सहित संपूर्ण बकाया देय राशि का भुगतान करके बैंक के प्रति आपकी देनदारियों को पूरा करने के लिए कहता है, जिसके विफल होने पर, बैंक निम्नलिखित सभी या किन्हीं अधिकारों का प्रयोग करने का हकदार होगाः

a) प्रतिभूत संपत्ति की वसूली के लिए पट्टे, असाइनमेंट या बिक्री के माध्यम से हस्तांतरण के अधिकार सहित प्रतिभूत संपत्ति का कब्जा लेना,
b) पट्टे, असाइनमेंट या बिक्री के माध्यम से हस्तांतरण के अधिकार सहित कर्जदार की प्रतिभूत संपत्ति का प्रबंधन लेना और प्रतिभूत आस्ति की वसूली करना,
c) प्रतिभूति आस्ति के प्रबंधन के लिए किसी भी व्यक्ति (प्रबंधक) को नियुक्त करना,
d) किसी भी समय लिखित रूप में नोटिस द्वारा, किसी भी व्यक्ति को, जिसने प्रतिभूति आस्ति अर्जित की है और जिससे कोई धन देय हो या आप से देय हो सकता हो, प्रतिभूत ऋण का बैंक को भुगतान करने के लिए पर्याप्त हो, कह सकता है।

कृपया सूचित हों कि आपको बैंक से विशिष्ट पूर्व लिखित अनुमति के अलावा किसी अन्य तरीके से एलियनेट करने (स्थानांतरण, बिक्री, पट्टे या अन्य के माध्यम से) या तीसरे पक्ष के हित सृजित करने या प्रतिभूत संपत्ति के साथ व्यवहार करने से निषिद्ध कर दिया गया है। सूचित हो कि इसका कोई भी उल्लंघन एक वर्ष की अवधि तक कारावास या जुर्माना या दोनों से दंडनीय होगा।

कृपया ध्यान दें कि यह अंतिम सूचना है। यह कहने की आवश्यकता नहीं है कि बैंक आपके जोखिम, जिम्मेदारी और लागतों पर पूरी तरह से आप सम्बोधिती के विरुद्ध ऊपर उल्लिखित किसी भी या सभी अधिकारों का प्रयोग करने के अपने अधिकार का प्रयोग करेगा।

तिथि : 02/09/2026

डॉएच्च बैंक ए.जी. के लिए
देवभूषण हरिथ – अधिकृत प्राधिकारी

शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनेंस कम्पनी लिमिटेड

शुभम्
कार्पोरेट कार्यालय : 425, उद्योग विहार फेस -IV, गुरूग्राम -122015 (हरियाणा)
फोन: 0124-4212530/31/32, ईमेल : customercare@shubham.co, वेबसाईट - www.shubham.co

आधिपत्य सूचना (अचल संपत्तियों के लिए)

जहां कहीं शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनेंस कम्पनी लिमिटेड (यहां आगे शुभम कहा जायेगा) के प्राधिकृत अधिकारी के तौर पर अधोहस्ताक्षरकर्ता ने सिक्यूरिटाइजेशन एंड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनेंसियल एस्सेट्स एंड इंफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंट्रस्ट एक्ट, 2002 एवं के साथ सपठित सिक्यूरिटी इंट्रस्ट (इंफोर्समेंट) नियम 2002 के नियम 3 के साथ सपठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए नीचे वर्णित ऋणकर्ताओं को ऋण राशि को उपरोक्त सूचना की प्राप्ति के दिनांक से 60 दिवस के अंदर पुर्नभुगतान हेतु नोटिस जारी किया था।

ऋणकर्ता राशि का पुर्नभुगतान करने में असफल रहे हैं ऋणकर्ताओं को एवं सामान्य जनों को सार्वजनिक रूप से इस एतद सूचना द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उपरोक्त कानून के नियम 8 के साथ उपरोक्त कानून की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए वर्णित संपत्ति का अधिग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ताओं को विषेष रूप में एवं सामान्य जनों को सार्वजनिक रूप में चेतावनी दी जाती है कि संपत्ति के साथ कोई व्यवहार ना करें एवं इन संपत्तियों के साथ व्यवहार शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनेंस कम्पनी लिमिटेड के साथ नीचे दर्षाई राषि एवं उस पर ब्याज के विषयानुसार होगा।

ऋणकर्ता के ध्यानार्थ, धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों के अंतर्गत उपलब्ध समयसीमा में सुरक्षित संपत्ति वापस प्राप्त करने हेतु आमंत्रित किया जाता है। विवरण नीचे दिया गया है:-

क्र. स.	ऋण खाता क्र. ऋणकर्ता (ओं) का नाम	मांग सूचना दिनांक एवं मांग राशि	सुरक्षित संपत्ति	चस्पा की दिनांक
1	लोन नं. **0MRT2412000005096849**, दीपक कुमार, ममता	**15-05-2026** एवं **₹ 7,34,274/-**	गांव नूर नगर में स्थित नगर निगम संख्या 411 के आवासीय मकान का 3/4 भाग जो परगना तहसील एवं जिला मेरठ, उत्तर प्रदेश – 250002 में स्थित है / **क्षेत्रफल**– 396 वर्ग फुट / **चतुर्सीमाः** (पूर्व – गंगा शरण का मकान, पश्चिम – सोमपाल का मकान, उत्तर – ब्रह्म सिंह का मकान, दक्षिण – 5 फुट चौड़ा रास्ता)	**29-08-2026**
2	लोन नं. **0ALG2409000005090359**, और **0ALG2203000005045932** नीरज कुमार, ज्योति देवी	**15-05-2026** एवं **₹ 2,39,601/-** एवं **₹ 12,72,596/-**	खसरा नंबर 674/8 का भाग, रामबाग कॉलोनी, गली नंबर-5 मौजा- क्वार्सी, परगना और तहसील-कोइल, जिला-अलीगढ़, उत्तर प्रदेश – 202001 / **क्षेत्रफल**– 728 वर्ग फुट / **चतुर्सीमाः** (पूर्व – भूप सिंह का मकान, पश्चिम – 10 फुट, उत्तर – अन्य मकान, दक्षिण – राधा देवी का मकान)	**29-08-2026**
3	लोन नं. **0DNA2408000005088317**, गौरव, वर्षा बांसवाल	**15-05-2026** एवं **₹ 26,27,939/-**	डीडीए द्वारा निर्मित फ्रीहोल्ड जनता फ्लैट संख्या 208–बी, प्रथम मंजिल, जो ब्लॉक/पॉकेट ए–6, पश्चिम विहार कॉलोनी, नई दिल्ली – 110063 में स्थित है / **क्षेत्रफल**– 26 वर्ग मीटर / **चतुर्सीमाः** (पूर्व – अन्य फ्लैट, पश्चिम – 207–बी, उत्तर – सड़क, दक्षिण – सड़क)	**29-08-2026**
4	लोन नं. **0MRT2403000005080787**, मोहम्मद आमिर, मोहम्मद इरशाद, वशिला	**15-05-2026** एवं **₹ 8,76,870/-**	खसरा नंबर 3471 और 3472 के अंतर्गत आने वाली संपत्ति जो समर गार्डन कॉलोनी, मेरठ, उत्तर प्रदेश – 250002 में स्थित है / **क्षेत्रफल** – 80 वर्ग गज / **चतुर्सीमाः** (पूर्व – 12 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम – अन्य का प्लॉट, उत्तर – शमशाद का घर, दक्षिण – कुरैशी का घर)	**29-08-2026**
5	लोन नं. **0AGR2009000005029749**, मनवेंद्र सिंह, सुमन सिंह	**15-05-2026** एवं **₹ 6,32,546/-**	मकान नंबर 75 का भाग, भूमि मिनजुमला खसरा नंबर 36, जो हरि चंद एस्टेट मौजा कौलक्खा तहसील एवं जिला आगरा, उत्तर प्रदेश – 282001 में स्थित है / **क्षेत्रफल** – 58.52 वर्ग मीटर / **चतुर्सीमाः** (पूर्व – प्लॉट संख्या 76, पश्चिम – प्लॉट संख्या 75 का भाग, उत्तर – 20 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिण – प्लॉट संख्या 75 का भाग)	**29-08-2026**
6	लोन नं. **KHI_1412_030627**, प्रदीप नागिया, प्रिया	**15-05-2026** एवं **₹ 17,42,465/-**	संपत्ति खसरा नंबर 543 एवं 544 खाता नंबर 00142 ग्राम सरफाबाद परगना एवं तहसील दादर जिला–गौतमबुद्धनगर, उत्तर प्रदेश – 201307 में स्थित है / **क्षेत्रफल**– 120 वर्ग गज	**29-08-2026**
7	लोन नं. **0MAT2501000005100241**, ओमप्रकाश पुत्र सीताराम, आरती	**12-06-2026** एवं **₹ 7,11,624/-**	संपत्ति मौजा बाटी, तहसील एवं जिला मथुरा, उत्तर प्रदेश – 281004 में स्थित है / **क्षेत्रफल** – 741 वर्ग फुट / **चतुर्सीमाः** (पूर्व – राम किशन की संपत्ति, पश्चिम – बिहारी की संपत्ति, उत्तर – बादशाह की संपत्ति, दक्षिण – 8 फुट चौडी गली)	**29-08-2026**
8	लोन नं. **0MAT2402000005079744**, सोरन पुत्र सुखा, लक्ष्मी	**12-06-2026** एवं **₹ 7,06,084/-**	प्लॉट संख्या 100 जो मौजा ओल तहसील एवं जिला मथुरा, उत्तर प्रदेश – 281122 में स्थित है / **क्षेत्रफल** 100 वर्ग गज /**चतुर्सीमाः** (पूर्व – 18 फुट चौड़ा रास्ता, पश्चिम – दिनेश का प्लॉट, उत्तर – रज्जू का प्लॉट, दक्षिण – प्रेम सिंह का प्लॉट)	**29-08-2026**
9	लोन नं. **0AFR2111000005040848**, वारिस, सलमा	**12-06-2026** एवं **₹ 10,09,741/-**	मकान का भाग जिसका नगर निगम क्रमांक 25/83 एवं पुराना क्रमांक 5844 है, एवं धनकोट, तहसील एवं जिला आगरा, उत्तर प्रदेश – 282003 में स्थित है / **क्षेत्रफल** – 52.36 वर्ग गज / **चतुर्सीमाः** (पूर्व – मकान क्रमांक 25/83 का भाग, पश्चिम – सलीम का मकान, उत्तर – खान साहब का मकान, दक्षिण – कॉमन गैलरी 5 फीट चौडी बंधु गली)	**29-08-2026**
10	लोन नं. **0PRV2001000005026598**, पिंकी, राजेश कुमार	**12-06-2026** एवं **₹ 8,34,476/-**	ऊपरी भूतल, खसरा नंबर 7/18 मे से, गांव कमाल पुर माजरा, गली नंबर 4, सी–ब्लॉक, कमला विहार, कमालपुर, दिल्ली – 110084 / **क्षेत्रफल**– 41.8 वर्ग मीटर	**29-08-2026**
11	लोन नं. **0SAH1801000005010422**, मेहराज अंसारी, इमरान अहमद	**12-06-2026** एवं **₹ 5,28,087/-**	एमपीएल नंबर 13/2483/2 भूखंड नुजल नंबर 43 जी द्वितीय का भाग वाके मंडी गंज पुरानी फल मंडी सहारनपुर उत्तर प्रदेश 247001 / **क्षेत्रफल**– 45.70 वर्ग गज / **चतुर्सीमाः** (पूर्व – ड्रेनेज, पश्चिम – अबचिक, उत्तर – सरदार श्याम सिंह की दुकान, दक्षिण – नीटू की संपत्ति)	**29-08-2026**
12	लोन नं. **0FZB1608000005001607**, मुन्ना, गुड्डी देवी	**12-06-2026** एवं **₹ 5,53,988/-**	गाटा संख्या 790 मौजा प्रेमपुर रेपुरा लाइन पार तहसील एवं जिला फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश – 283203 / **क्षेत्रफल**– 1200. 81 वर्ग फुट / **चतुर्सीमाः** (पूर्व – 15 फ़ीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम – राज कुमार का प्लॉट, उत्तर – कालीचरण का प्लॉट, दक्षिण – राज नाथ सिंह का प्लॉट)	**29-08-2026**

स्थान : गुरूग्राम
दिनांक: **01-09-2026**

प्राधिकृत अधिकारी
शुभम हाउसिंग डेवलपमेन्ट फायनेंस कम्पनी लिमिटेड

इंडसइंड बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 2401, जन. थिमय्या रोड (कैंटोनमेंट), पुणे-411 001
उपभोक्ता वित्त प्रभागः नया नं. 34, जी.एन. चेट्टी रोड, टी.नगर, चेन्नई-60017
राज्य कार्यालयः इंडसइंड बैंक, सीएफडी, एएचएल शाखा प्रथम तल प्लॉट नंबर बी-10 और 11 पत्रकार कॉलोनी लिंक रोड, मानसरोवर जयपुर राजस्थान 302020

कब्जा सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के अंतर्गत)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद उक्त अधिनियम कहा जाएगा) के अंतर्गत मेसर्स इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (इसके बाद उक्त नियम कहा जाएगा) के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग के अंतर्गत नीचे उल्लिखित उधारकर्ता/गारंटर को मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें उक्त नोटिस उल्लेखित राशि को नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया था।

उधारकर्ता(ओं) द्वारा उक्त अवधि के भीतर उक्त राशि को अतिरिक्त ब्याज सहित चुकाने में विफल रहने के कारण, उधारकर्ता(ओं) को विशेष रूप से और आम जनता को सूचित किया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए और उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित, नीचे वर्णित तिथि को उल्लिखित संपत्ति का सांकेतिक कब्जा ले लिया है। उधारकर्ताओं/गारंटरों के नाम के सामने उल्लिखित संपत्ति के साथ किसी भी प्रकार का व्यवहार उधारकर्ताओं के खिलाफ उल्लिखित राशि और आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क और उस पर ब्याज हेतु मैसर्स इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्रथम प्रभार के अधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	उधारकर्ता / गारंटर का नाम ऋण अनुबंध सं.	मांग सूचना की तिथि / कब्जा की तिथि	बकाया राशि
1.	उधारकर्ता: श्री गोविंद सोनी पुत्र संतोष कुमार सोनी सह–उधारकर्ता: श्रीमती रेनू सोनी पत्नी गोविंद सोनी अनुबंध संख्या RPP05483M दिनांक 25.01.2020	09.03.2026 / कब्जा की तिथि 27.08.2026	रु. 18,15,878.30 (रुपये अठारह लाख पंद्रह हजार आठ सौ अठहत्तर और तीस पैसे मात्र) दिनांक 09.06.2026 तक
	बंधक संपत्ति का विवरण: संपत्ति का समस्त भाग एवं अंश जोकि आवासीय यूनिट सं. एफ–1, प्रथम तल, प्लॉट नं. बी–85, स्कीम मंगलम सिटी, ब्लॉक–बी, ग्राम हाटणोज, कालवाड़ रोड, जयपुर में स्थित जिसका क्षेत्रफल 1050 वर्ग फुट है (जिसे इसके पश्चात् "उक्त संपत्ति" कहा गया है)। उक्त संपत्ति की चार सीमाएं उत्तर: प्लॉट सं. बी–84 दक्षिण: प्लॉट सं. बी–86 पूर्व:– 60 फुट चौड़ी सड़क पश्चिम: प्लॉट सं. बी–8		
2.	उधारकर्ता: श्री विकास शर्मा पुत्र भंवर लाल शर्मा सह–उधारकर्ता: श्रीमती मुन्नी देवी शर्मा पत्नी बनवार लाल शर्मा अनुबंध सं. RJA05493M एवं RJA05494M दिनांक 11.08.2023 एवं 11.09.2023	09.09.2025 / कब्जा की तिथि 29.08.2026	रु. 49,24,251.39 (रुपये उनचास लाख चौबीस हजार दो सौ इक्यावन और उनतालीस पैसे मात्र) दिनांक 09.09.2025 तक
	बंधक संपत्ति का विवरण: संपत्ति का समस्त भाग एवं अंश जोकि पट्टा सं. 65 जिसका क्षेत्रफल 1800 वर्ग फुट मंडी गुलाबपुरा, तहसील–हुरड़ा, जिला–भीलवाड़ा में स्थित है। उक्त संपत्ति की चार सीमाएं: पूर्व: सत्य देवी का प्लॉट, पश्चिम: सरकारी गली, उत्तर: रास्ता आम, दक्षिण: प्लॉट		

दिनांक: 27.08.2026 और 29.08.2026
स्थान: राजस्थान

हस्ता/- (प्राधिकृत अधिकारी)
कृते इंडसइंड बैंक लि.

PUSHPSONS INDUSTRIES LIMITED

Registered Office:- B-40, Okhla Industrial Area, Phase-1, New Delhi-110020
CIN: L74899DL1994PLC059950 Tel: 011-41610121 Fax: 011-41058461
Email: info@pushpsons.com Website: www.pushpsons.com

NOTICE OF 32ND ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 32nd Annual General Meeting of the Members of the Company scheduled will be held on Tuesday 29th September, 2026 at 11:00 A.M. through Video Conferencing ('VC')/Other Audio- Visual Means ('OAVM') facility, to transact the Business contained in the Notice of 32nd AGM in compliance with the General Circular Nos. 14/2020 dated: April 08, 2020, 17/2020, dated: April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 02/2022 dated May 5, 2022, 10/2022 dated December 28, 2022; 09/2023 dated September 25, 2023 and 09/2024 dated: September 19, 2024 issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and circular dated May 12, 2020, May 13, 2022 and circular dated January 5, 2023, October 07, 2023 and October 03, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India providing relaxations to the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Circulars"), permitted the holding of the Annual General Meeting ("AGM") through VC / OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013, SEBI Listing Regulations, MCA Circulars and SEBI Circular, the 32nd AGM of the Company is being held through VC / OAVM facility, without the physical presence of Members at a common venue. The deemed venue for the 32nd AGM shall be the Registered Office of the Company.

In compliance with the aforesaid Circulars, Notice of AGM along with the Annual Report 2025-26 is being sent only through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/ Depositories. Members may note that the Notice and Annual Report 2025-26 will also be available on the Company's website www.pushpsons.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com.

In case you have not registered mail id with the Company/Depositories, please follow below instruction to register your mail ID for obtaining Annual Report for FY 2025-26 and login details for e-voting:

- In case the shares are held in physical mode please provide Folio No., Name of Shareholder, scanned copy of the Share Certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN Card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to beetalrta@gmail.com) or info@pushpsons.com.
- In case shares are held in demat mode, please provide DP ID and Client ID, Name, Copy of Account Statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card) and AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhaar Card) by email to beetalrta@gmail.com or info@pushpsons.com.

The Shareholders are requested to contact their Depository Participants for registration of Email ID as per the process provided by DP.

The procedure to join the meeting through VC/OAVM is provided in the notice of AGM.

The members are further informed that:

a) The ordinary and special business as set out in the Notice of AGM may be transacted through voting by electronic means.
b) The remote e-voting of the shareholders shall be reckoned on the equity shares held by them as on Wednesday, 23rd September, 2026 being the cut-off date for this purpose. Shareholders of the Company holding shares either in physical or dematerialized form on the said cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting.
c) The remote e-voting period commences on Saturday, 26th September, 2026 at 10:00 A.M. and ends on Monday, 28th September, 2026 at 5:00 P.M. and shall not be available thereafter.
d) Any person who becomes member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as of the Cut-off date i.e. 23rd September, 2026 may obtain the user ID and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com. The detailed procedure for obtaining the user ID and password is also provided in the Notice of the Meeting which is available on Company's website and CDSL's website. However, if a person is already registered with CDSL for e-voting then existing User ID and password can be used for casting vote through remote e-voting.
e) Details of the manner of casting remote e-voting is available to the annexure of the notice for 32nd AGM, which is also posted on the website of the Company viz., www.pushpsons.com and on the website of Central Depository Services (India) Ltd. (CDSL) the remote e-voting agency viz., www.evotingindia.com.
f) In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com.

Notice is also given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, Rule 10 of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014 and Reg. 42 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 that the Register of Members and Share Transfer Books will remain closed from Wednesday, the 23rd day of September, 2026 to Tuesday, the 29th day of September, 2026 (both days inclusive) for the purpose of annual closure of Books.

For Pushpsons Industries Limited
Sd/-
Pankaj Jain
Director
DIN: 00001923

Place: Delhi
Date: 02.09.2026

Res. Add.: E-16, Lane W-4, Sainik Farms, New Delhi- 110062

मारुशिका टेक्नोलॉजी लिमिटेड

MARUSHIKA
CIN: L62099DL2010PLC205156
पंजीकृत कार्यालयः दुकान नंबर 5, आचार्य निकेतन, मयूर विहार, नई दिल्ली – 110091
वेबसाइट: www.marushika.in, ईमेल: info@marushika.in फोन: 0120–4290383, 4290384

16वीं वार्षिक आम बैठक के संबंध में शेयरधारकों के लिए नोटिस

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी की सोलहवीं वार्षिक आम बैठक (AGM) शुक्रवार, 25 सितंबर, 2026 को अपराह्न 3:30 बजे (IST) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (VC)/अन्य ऑडियो-विज़ुअल माध्यम (OAVM) सुविधा के माध्यम से आयोजित की जाएगी, जो कंपनी अधिनियम, 2013 के सभी लागू प्रावधानों और उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों तथा भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (लिस्टिंग दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के अनुपालन में होगी, जिसे कॉरपोरेट कार्य मंत्रालय के सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 08 अप्रैल, 2020, संख्या 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020, संख्या 20/2020 दिनांक 05 मई, 2020 तथा परिपत्र संख्या 03/2025 दिनांक 22.09.2025 (सामूहिक रूप से "प्रासंगिक परिपत्र" कहा गया है) के साथ पढ़ा जाए, जिसमें सदस्यों की किसी सामान्य स्थान पर भौतिक उपस्थिति नहीं होगी। सदस्य केवल VC/OAVM सुविधा के माध्यम से AGM में भाग लेने में सक्षम होंगे।

उपर्युक्त परिपत्रों के अनुसरण में, 16वीं AGM की सूचना तथा वित्तीय वर्ष 2025-26 के लिए कंपनी की वार्षिक रिपोर्ट, इसके साथ संलग्न किए जाने वाले अन्य सभी संबंधित आवश्यक दस्तावेज़ों सहित, केवल उन सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजी जाएगी, जिनके ई-मेल पते कंपनी या डिपॉजिटरी के साथ पंजीकृत हैं। इसके अतिरिक्त, उन शेयरधारक(कों) को एक पत्र भेजा जाएगा, जिन्होंने अपना ई-मेल पता पंजीकृत नहीं कराया है, जिसमें वेब-लिंक, जिसमें सटीक पथ भी शामिल है, उपलब्ध कराया जाएगा, जहाँ वार्षिक रिपोर्ट का पूर्ण विवरण उपलब्ध है। ये दस्तावेज़ कंपनी की वेबसाइट www.marushika.in स्टॉक एक्सचेंज अर्थात नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com तथा नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (NSDL) www.evoting.nsdl.com की वेबसाइट पर भी उपलब्ध होंगे।

कंपनी अपने उन सदस्यों को, जो डीमैट माध्यम में शेयर रखते हैं, AGM की सूचना में निर्धारित सभी प्रस्तावों पर अपना मत डालने के लिए ई-वोटिंग सुविधा ('रिमोट ई-वोटिंग' और 'AGM के दौरान ई-वोटिंग') उपलब्ध करा रही है। AGM में शामिल होने तथा 'रिमोट ई-वोटिंग'/'AGM के दौरान ई-वोटिंग' के लिए निर्देश AGM की सूचना में दिए गए हैं। VC/OAVM सुविधा के माध्यम से भाग लेने वाले सदस्यों को कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 103 के अंतर्गत कोरम के प्रयोजन के लिए गणना में लिया जाएगा।

यदि आपने कंपनी/डिपॉजिटरी के साथ अपना ई-मेल पता पंजीकृत नहीं कराया है, तो कृपया उसे पंजीकृत करने, वार्षिक रिपोर्ट प्राप्त करने तथा AGM में शामिल होने/ई-वोटिंग सुविधा का प्रयोग करने के लिए लॉग-इन विवरण प्राप्त करने हेतु नीचे दिए गए निर्देशों का पालन करें:

a) कंपनी की संपूर्ण शेयरधारिता डीमैट माध्यम में है। अतः सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने डीमैट खाते में अपने ई-मेल पते और फोन नंबर को पंजीकृत कराने के लिए अपने डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (DP) से संपर्क करें और अपने DP द्वारा बताई गई प्रक्रिया के अनुसार इन्हें पंजीकृत कराएं।

किसी भी प्रश्न/समस्या वाले सदस्य टोल फ्री नंबर: 1800 1020 990/1800 224 430 पर सुश्री पल्लवी म्हात्रे से संपर्क कर सकते हैं या NSDL को evoting@nsdl.co.in पर ई-मेल भेज सकते हैं।

कृते मारुशिका टेक्नोलॉजी लिमिटेड
एसडी/–
आरती गुप्ता
कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी
सदस्यता संख्या: ए68063

दिनांक: 01.09.2026
स्थान: नोएडा

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loans
पंजी. कार्यालय : प्लॉट–15, छठा तल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा–122 002

अचल सम्पत्ति हेतु कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनरनिर्माण और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के अधीन और धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति/प्रतिभूति के स्वामी से बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का कब्जा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति/यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति/यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी) का नाम एवं ऋण खाता नंबर	प्रभारित/बंधक सम्पत्ति (सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	कब्जा की तिथि
श्री/श्रीमती प्रेम कंवर एवं नरेंद्र सिंह निवासी : हाड़ो का पीपल्दा तालेड़ा हाड़ो कपिल्दा तालेड़ा बूंदी राजस्थान 323021 323021 राजस्थान **(ऋण खाता संख्या HLBUCHLONS000005077859/ AP-10190155 शाखा– बूंदी–1**	**संपत्ति के सभी अंश एवं खंड** : पट्टा संख्या 41 खसरा सं. 303 ग्राम पंचायत लिलेदा व्यासन पंचायत समिति तालेड़ा जिला बूंदी–323021 राजस्थान 323021, माप क्षेत्र 1057.5 वर्ग फुट सीमा:– पूर्व–मकान बहादुर सिंह, पश्चिम–मकान ताज सिंह और रास्ता, उत्तर–आम रास्ता, दक्षिण–मकान ताज सिंह	मांग सूचना 11–मई–2026 रु. 727426/–(रुपये सात लाख सत्ताईस हजार चार सौ छब्बीस मात्र) 10 मई 2026 तक बकाया + 11 मई 2026 से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	**27–08–2026**

स्थान : राजस्थान वास्ते इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड (प्राधिकृत अधिकारी)
किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री गौरव शर्मा (9251735408)

STATE BANK OF INDIA

प्राधिकृत अधिकारी का विवरण:
नामः श्री. विवेक रैना
ई–मेल आईडीः sbi.05173@sbi.co.in
मोबाइल नंबरः 8197025366
फोन नंबर (कार्यालय): 080–25943678

तनावग्रस्त आस्तियां वसूली शाखा,
बिल्डिंग सं. 11/90 तीसरी मंजिल, ट्रस्टवेल अस्पताल के सामने, जेसी रोड, बैंगलुरु – 560002
संपर्क सीसीओ : श्री दयानंद मोबाइलः 9008844891
फोनः 080–2594–3678/3663, ई–मेल आईडीः sbi.05173@sbi.co.in

परिशिष्ट IV-A (नियम 8(6) का प्रावधान देखें)
दिनांक 12.10.2026 को ई–नीलामी – अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस

आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी(ओं)/गारंटर(ओं)/बंधककर्ता को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका भौतिक कब्जा भारतीय स्टेट बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, के उधारकर्ता सुश्री भावना झा पुत्री आमोद झा, प्रतिनिधित्वः श्री हिमांशु कुमार आमोद कुमार झा पुत्र आमोद कुमार झा (सह–उधारकर्ता/जीपीए धारक) से सुरक्षित ऋणदाता भारतीय स्टेट बैंक, को देय बकाया राशि रु. **6,50,32,422/-** (रु. छह करोड़ पचास लाख बत्तीस हजार चार सौ बाईस मात्र) दिनांक 28.08.2026 तक और दिनांक 29.08.2026 से संविदात्मक दर पर भावी ब्याज प्लस आकिस्मक खर्चें, लागत, प्रभार इत्यादि सहित की वसूली हेतु दिनांक 28.08.2026 को ''जहां है जैसी है'', ''जो है जैसी है'' एवं ''जो भी है'' के आधार पर बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य, बयाना राशि जमा और बोली वृद्धि राशि निम्नानुसार होगी:

सम्पत्ति सं.	आरक्षित मूल्य (जिसके नीचे संपत्तियां नहीं बेची जाएंगी)	जमा धरोहर राशि (ईएमडी)	बोली वृद्धि राशि	सम्पत्ति की ई–नीलामी की तिथि एवं समय	केवाईसी दस्तावेजों के साथ ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि
फ्लैट नं. बी–101, प्रथम तल मंत्री ईस्पाना बेलनदूर	रु. 5,33,30,000/–	रु. 53,33,000/–	रु. 1,00,000/–	**12-10-2026** को पूर्वा. 10 बजे से अपां. 04.00 बजे तक	**12-10-2026** पूर्वा 09.00 बजे तक

सुरक्षित हित

सम्पत्ति का विवरण (अचल सम्पत्ति)	आरक्षित मूल्य (रु.)
टेंडर सं. SBI/SARB/166 संपत्ति आईडी: SBIN200050618277 टाइटल डीड धारक का नाम: सुश्री भावना झा, पुत्री श्री अमोद झा, द्वारा प्रतिनिधित्वः श्री हिमांशु कुमार अमोद कुमार झा, पुत्र श्री अमोद कुमार झा (सह–उधारकर्ता/जीपीए धारक) अनुसूची 'ए' संपत्ति: परिवर्तित संपत्तियों का वह समस्त भू–भाग एवं अंश जोकि करियम्मना अग्रहारा और देवराबिसनहल्ली ग्रामों, वार्थुर होबली, बैंगलोर दक्षिण तालुक में स्थित जिसका कुल क्षेत्रफल 13 एकड़ 26 गुंटा है, जिसमें से 5526.03 वर्ग मीटर क्षेत्र बैंगलोर विकास प्राधिकरण को पार्कों और खुले स्थान के लिए समर्पित किए जाने के कारण कम हो गया है, जिसका विवरण निम्नानुसार है:	रु. 5,33,30,000/–

क्र. सं.	गाँव	सर्वे नं.	विस्तारित एकड़	गुंटास	वर्ग फीट
1	करियामाना अग्रहारा	36/1	1	21	66429
2	करियामाना अग्रहारा	36/3	1	16	60984
3	करियामाना अग्रहारा	37	0	4	4356
4	करियामाना अग्रहारा	38/1	2	1	88209
5	करियामाना अग्रहारा	38/2	0	24	26136
6	करियामाना अग्रहारा	39/1	0	22	23958
7	करियामाना अग्रहारा	39/1	0	21	22869
8	करियामाना अग्रहारा	39/2	1	13	57717
9	करियामाना अग्रहारा	39/3	0	26	28314
10	करियामाना अग्रहारा	39/4	0	22	23958
11	करियामाना अग्रहारा	39/6	0	25	27225
12	देवरबिसनहल्ली	50/2	1	36	82764
13	देवरबिसनहल्ली	51/1	1	18	63162
14	देवरबिसनहल्ली	51/3	0	05	5445
15	देवरबिसनहल्ली	51/4	0	12	13068
			13	**26**	**594594**

उपर्युक्त भूमि आपस में सटी हुई हैं और एक संयुक्त संपत्ति के रूप में निम्नलिखित सीमाओं से घिरी हुई है: पूर्वः सर्वेक्षण संख्या 38/2, 36/2 में संपत्तियों का भाग तथा निजी संपत्ति पश्चिमः सर्वेक्षण संख्या 40, 50/1, 50/3 में संपत्तियों का भाग, पार्क एवं खुला स्थान तथा निजी संपत्ति उत्तरः सर्वेक्षण संख्या 41, 39/5, 50/1 में संपत्तियों का भाग तथा निजी संपत्ति, दक्षिणः सड़क तथा सर्वेक्षण संख्या 51/3, 51/4 और 50/3 में संपत्तियों का भाग

बिक्री विलेख, अनुलग्नक ए के अनुसार :– भवन/टावर संख्याः 'बी', प्रथम तल, अपार्टमेंट संख्या बी–101, सुपर बिल्ट–अप क्षेत्रफल (SBUA): 4010 वर्ग फुट (372.677 वर्ग मीटर), अनुसूची ए संपत्ति में अविभाजित प्रतिशत/हिस्साः अनुसूची ए संपत्ति में आनुपातिक अविभाजित हिस्सा, कार पार्क के उपयोग का अधिकारः चार कार पार्क

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के साथ पठित बिक्री वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अधीन होगी।

संपत्ति के निरीक्षण के बारे में अधिक जानकारी के लिए इच्छुक बोलीदाता अधिकृत अधिकारी, भारतीय स्टेट बैंक तनावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा, भवन संख्या 11/90, तीसरी मंजिल, ट्रस्टवेल अस्पताल के सामने, पुराने शिवाजी थिएटर के पास, जेसी रोड, बेंगलुरु–560002 टेलीफोनः 080–2594–3678/3663 या बैंक के अनुमोदित समाधान एजेंट, मेसर्स इनिसियो एडवाइजरी एंड फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, बैंगलोर, प्रतिनिधिः श्री पी राघवेंद्र राव मोबाइल नंबर 9900053220 से संपर्क कर सकता है

प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार तथा उपलब्ध जानकारी के अनुसार उपर्युक्त किसी भी संपत्ति पर कोई भार नहीं है। बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड, **https://baanknet.com** और **www.sbi.co.in** में दिए गए लिंक को देखें।

नोटः संपत्ति की बिक्री को जैसी है, जहां है", जैसी है, जो है" और "जो भी हो" शर्त के अंतर्गत है, संपत्ति को प्रभावित करने वाले किसी भी बकाया जैसे बिजली बिल, पानी बिल, एसोसिएशन के संबंध में लंबित शुल्क, ई–खाता का हस्तांतरण और संपत्ति कर आदि को नीलामी क्रेता द्वारा वहन किया जाना है।

Place: Bengaluru
Date: 31.08.2026

Sd/-
Chief Manager & Authorized Officer
SBI SARB, Bengaluru

नीरज पेपर मार्केटिंग लिमिटेड

(**CIN:** L74899DL1995PLC066194)
पंजीकृत कार्यालय: 218–222, अग्रवाल प्रेस्टिज मॉल, प्लॉट नं. 2, कम्युनिटी सेंटर, रोड नं. 44 के साथ, पीतमपुरा, नई दिल्ली – 110034 | **ई-मेल आईडी:** cs@neerajpaper.com
वेबसाइट: www.neerajpaper.com | **टेलीफोन:** +91 11 47527700 | **फैक्स:** +91 11 47527777

वार्षिक आम बैठक की सूचना, बुक क्लोजर एवं ई-वोटिंग संबंधी जानकारी

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी के शेयरधारकों की 31वीं वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") **सोमवार, 28 सितंबर, 2026 को प्रातः 11:30 बजे,** वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग/अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यम ("वीसी/ओएवीएम") के माध्यम से आयोजित की जाएगी। यह बैठक कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ("एमसीए") द्वारा जारी सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांक 08 अप्रैल, 2020, परिपत्र संख्या 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020, सामान्य परिपत्र संख्या 20/2020 दिनांक 05 मई, 2020, सामान्य परिपत्र संख्या 02/2022 दिनांक 05 मई, 2022, सामान्य परिपत्र संख्या 11/2022 दिनांक 28 दिसंबर, 2022, परिपत्र संख्या 09/2023 दिनांक 25 सितंबर, 2023, परिपत्र संख्या 09/2024 दिनांक 19 सितंबर, 2024 तथा परिपत्र संख्या 03/2025 दिनांक 22 सितंबर, 2025, तथा सेबी द्वारा जारी परिपत्र संख्या SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 दिनांक 12 मई, 2020, परिपत्र संख्या SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 दिनांक 13 मई, 2022, परिपत्र संख्या SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 दिनांक 05 जनवरी, 2023, परिपत्र संख्या SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 दिनांक 07 अक्टूबर, 2023 तथा परिपत्र संख्या SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 दिनांक 03 अक्टूबर, 2024 के अनुपालन में आयोजित की जा रही है। उक्त परिपत्रों के अनुसार कंपनियों को सदस्यों की किसी सामान्य स्थल पर भौतिक उपस्थिति के बिना वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से एजीएम आयोजित करने की अनुमति है। अतः कंपनी की एजीएम वीसी के माध्यम से आयोजित की जा रही है, ताकि एजीएम की सूचना में निर्धारित कार्यों का निपटारा किया जा सके। एजीएम की सूचना उन शेयरधारकों को व्यक्तिगत रूप से ई-मेल के माध्यम से भेजी जा चुकी है, जिनके ई-मेल पते संबंधित डिपॉजिटरी/रजिस्ट्रार एवं ट्रांसफर एजेंट के पास पंजीकृत हैं। इसके अतिरिक्त, सेबी (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 36(1)(b) के अनुसार, उन सदस्यों को एक पत्र भेजा जा रहा है जिन्होंने अपना ई-मेल पता पंजीकृत नहीं कराया है। इस पत्र में एजीएम की सूचना एवं वित्तीय वर्ष 2025-26 की वार्षिक रिपोर्ट की संपूर्ण जानकारी उपलब्ध होने वाले वेब-लिंक तथा उसका सटीक पथ प्रदान किया गया है। एमसीए एवं सेबी द्वारा जारी परिपत्रों के अनुसार, एजीएम की सूचना की भौतिक प्रतियां भेजने की आवश्यकता समाप्त कर दी गई है। 31वीं एजीएम की सूचना कंपनी की वेबसाइट https://www.neerajpaper.com/notices, स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.bseindia.com तथा www.evotingindia.com पर भी उपलब्ध है। एजीएम की सूचना ई-मेल के माध्यम से भेजने की प्रक्रिया 01 सितंबर, 2026 को पूरी कर ली गई है।

कंपनी अपने सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान करने के अधिकार का प्रयोग करने की सुविधा प्रदान कर रही है तथा एजीएम में निर्धारित कार्यों का निपटारा सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज लिमिटेड (CDSL) द्वारा प्रदान की जा रही ई-वोटिंग सेवाओं के माध्यम से किया जा सकेगा। ई-वोटिंग की सुविधा www.evotingindia.com पर उपलब्ध होगी। ई-वोटिंग की अवधि 25 सितंबर, 2026 को प्रातः 10:00 बजे से 27 सितंबर, 2026 को सायं 05:00 बजे तक होगी। एक बार किसी संकल्प पर शेयरधारक द्वारा वोट डाल दिए जाने के बाद, उसमें बाद में परिवर्तन करने की अनुमति नहीं होगी। ई-वोटिंग के उद्देश्य से कट-ऑफ तिथि सोमवार, 21 सितंबर, 2026 निर्धारित की गई है। इलेक्ट्रॉनिक मतदान संबंधी निर्देशों के लिए शेयरधारक कंपनी की एजीएम की सूचना में दिए गए निर्देशों का संदर्भ ले सकते हैं।

वे व्यक्ति, जिन्होंने एजीएम की सूचना भेजे जाने के बाद कंपनी के शेयर प्राप्त किए हैं और कंपनी के सदस्य बने हैं तथा कट-ऑफ तिथि अर्थात् सोमवार, 21 सितंबर, 2026 को पात्र शेयरधारक हैं, वे लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने के लिए श्री पुनीत मित्तल से (011-29961281) पर संपर्क कर सकते हैं अथवा beetalrta@gmail.com पर ई-मेल भेज सकते हैं।

रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से इलेक्ट्रॉनिक मतदान की सुविधा 27 सितंबर, 2026 को सायं 05:00 बजे के बाद उपलब्ध नहीं होगी। कोई सदस्य रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपने मतदान के अधिकार का प्रयोग करने के बाद भी सामान्य बैठक में भाग ले सकता है, लेकिन उसे बैठक में पुनः मतदान करने की अनुमति नहीं होगी।

एजीएम के दौरान भी मतदान की सुविधा उपलब्ध कराई जाएगी तथा वीसी सुविधा के माध्यम से एजीएम में उपस्थित वे सदस्य, जिन्होंने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट नहीं डाला है, एजीएम के दौरान ई-वोटिंग प्रणाली के माध्यम से मतदान करने के पात्र होंगे। केवल वही व्यक्ति रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने के पात्र होंगे, जिनका नाम कट-ऑफ तिथि को सदस्यों के रजिस्टर अथवा डिपॉजिटरी द्वारा रखे गए लाभकारी स्वामियों के रजिस्टर में दर्ज है।

भौतिक रूप में या डीमैट रूप में शेयर धारण करने वाले सदस्यों तथा कंपनी के पास अपना ई-मेल पता अपडेट नहीं कराने वाले सदस्यों के लिए रिमोट ई-वोटिंग एवं एजीएम के दौरान मतदान करने की प्रक्रिया एजीएम की सूचना में दी गई है।

ई-वोटिंग से संबंधित किसी भी प्रश्न/शिकायत के मामले में सदस्य श्री पुनीत मित्तल, जनरल मैनेजर, बीटल फाइनेंशियल एंड कंप्यूटर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड से beetalrta@gmail.com पर ई-मेल अथवा 011-29961281 पर टेलीफोन के माध्यम से संपर्क कर सकते हैं। सदस्य श्री नितिन कुंदर (022-23058738), श्री मेहबूब लखानी (022-23058543) अथवा श्री राकेश दलवी (022-23058542) से भी संपर्क कर सकते हैं। इसके अतिरिक्त, सदस्य www.evotingindia.com पर उपलब्ध अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (FAQs) एवं ई-वोटिंग मैनुअल का संदर्भ ले सकते हैं। कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 91 एवं कंपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 10 को भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्धता दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियम 42 के साथ पठित, के अनुसार एतद्वारा यह भी सूचित किया जाता है कि कंपनी की 31वीं वार्षिक आम बैठक के उद्देश्य से कंपनी के सदस्यों का रजिस्टर एवं शेयर ट्रांसफर बुक मंगलवार, 22 सितंबर, 2026 से सोमवार, 28 सितंबर, 2026 तक (दोनों दिन सम्मिलित) बंद रहेंगे।

निदेशक मंडल के आदेशानुसार
नीरज पेपर मार्केटिंग लिमिटेड के लिए
हस्ता./-
दीपा कुमारी
(कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी)

दिनांक: 02 सितंबर, 2026
स्थान: दिल्ली

PUSHPSONS INDUSTRIES LIMITED

Registered Office:- B-40, Okhla Industrial Area, Phase-1, New Delhi-110020
CIN: L74899DL1994PLC059950 Tel: 011-41610121 Fax: 011-41058461
Email: info@pushpsons.com Website: www.pushpsons.com

NOTICE OF 32ND ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 32nd Annual General Meeting of the Members of the Company scheduled will be held on Tuesday 29th September, 2026 at 11:00 A.M. through Video Conferencing ('VC')/Other Audio- Visual Means ('OAVM') facility, to transact the Business contained in the Notice of 32nd AGM in compliance with the General Circular Nos. 14/2020 dated: April 08, 2020, 17/2020, dated: April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 02/2022 dated May 5, 2022, 10/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023 and 09/2024 dated: September 19, 2024 issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and circular dated May 12, 2020, May 13, 2022 and circular dated January 5, 2023, October 07, 2023 and October 03, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India providing relaxations to the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Circulars"), permitted the holding of the Annual General Meeting ("AGM") through VC / OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013, SEBI Listing Regulations, MCA Circulars and SEBI Circular, the 32nd AGM of the Company is being held through VC / OAVM facility, without the physical presence of Members at a common venue. The deemed venue for the 32nd AGM shall be the Registered Office of the Company.

In compliance with the aforesaid Circulars, Notice of AGM along with the Annual Report 2025-26 is being sent only through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/ Depositories. Members may note that the Notice and Annual Report 2025-26 will also be available on the Company's website www.pushpsons.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com.

In case you have not registered mail id with the Company/Depositories, please follow below instruction to register your mail ID for obtaining Annual Report for FY 2025-26 and login details for e-voting:

- In case the shares are held in physical mode please provide Folio No., Name of Shareholder, scanned copy of the Share Certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN Card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to beetalrta@gmail.com) or info@pushpsons.com.
- In case shares are held in demat mode, please provide DP ID and Client ID, Name, Copy of Account Statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card) and AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhaar Card) by email to beetalrta@gmail.com or info@pushpsons.com.

The Shareholders are requested to contact their Depository Participants for registration of Email ID as per the process provided by DP.

The procedure to join the meeting through VC/OAVM is provided in the notice of AGM.

The members are further informed that:

a) The ordinary and special business as set out in the Notice of AGM may be transacted through voting by electronic means.

b) The remote e-voting of the shareholders shall be reckoned on the equity shares held by them as on Wednesday, 23rd September, 2026 being the cut-off date for this purpose. Shareholders of the Company holding shares either in physical or dematerialized form on the said cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting.

c) The remote e-voting period commences on Saturday, 26th September, 2026 at 10:00 A.M. and ends on Monday, 28th September, 2026 at 5:00 P.M. and shall not be available thereafter.

d) Any person who becomes member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as of the Cut-off date i.e. 23rd September, 2026 may obtain the user ID and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com. The detailed procedure for obtaining the user ID and password is also provided in the Notice of the Meeting which is available on Company's website and CDSL's website. However, if a person is already registered with CDSL for e-voting then existing User ID and password can be used for casting vote through remote e-voting.

e) Details of the manner of casting remote e-voting is available to the annexure of the notice for 32nd AGM, which is also posted on the website of the Company viz., www.pushpsons.com and on the website of Central Depository Services (India) Ltd. (CDSL) the remote e-voting agency viz., www.evotingindia.com.

f) In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com.

Notice is also given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, Rule 10 of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014 and Reg. 42 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 that the Register of Members and Share Transfer Books will remain closed from Wednesday, the 23rd day of September, 2026 to Tuesday, the 29th day of September, 2026 (both days inclusive) for the purpose of annual closure of Books.

For Pushpsons Industries Limited
Sd/-
Pankaj Jain
Director
DIN: 00001923
Res. Add.: E-16, Lane W-4, Sainik Farms, New Delhi- 110062

Place: Delhi
Date: 02.09.2026

ENERGY

RGY LIMITED

CIN): L33100UP2019PLC121869
t Office, Gautam Buddha Nagar, Dadra, Uttar Pradesh - 201305.
e@clnenergy.in | **Website:** https://www.clnenergy.in

OTICE

eral Meeting ("AGM") of CLN Energy Limited ("the Company") is **at 01:00 P.M.** through Video Conference (VC) / Other Audio-Visual

electronic form to the Email-IDs registered with their Depository ompany's Registrar and share transfer Agent (in case of physical registered, we request shareholders to update their email ids with and Annual Report may also be accessed on the website of the Energy and website of National Securities Depository Limited ('NSDL') SE) at https://www.bseindia.com/

e Companies Act, 2013 read with the rules made there under and losure Requirements) Regulations, 2015, The Company has offered rough National Securities Depository Limited (NSDL) to enable the rangements have been made by the company with NSDL to facilitate

er 21, 2026 (9:00 A.M.) and ends on Thursday, September 24, 2026 isabled.
their share of paid-up capital of the Company as on the cut-off date he member, he/she shall not be allowed to change it subsequently.
er dispatch of Notice and holding shares as on cut-off date may write ting for the User ID and password. If the member is already registered User ID and Password for casting their vote through Remote e-voting. ssword is also provided in the Notice of the AGM.
available on the company's website and NSDL.

and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure bers and the Share Transfer books shall remain closed from Friday, (both days inclusive) for the purpose of 07th Annual General Meeting.

For **CLN Energy Limited**
Sd/-
Bhavika Mundra
Company Secretary & Compliance Officer

CME
rough Innovation

Holdings Limited

6HR2015PLC102129)
2, Haryana, India • Tel: +91-124-7117000 • Fax: +91-124-7117001
k A1, DLF World Tech Park, DLF IT SEZ Silokhera,
dia • Tel: +91-124-4507100 • Fax: +91-124-7117001
e.in • Website: www.acmesolar.in

ANNUAL GENERAL MEETING ("AGM") GS LIMITED ("THE COMPANY") VIDEO CONFERENCING ("VC") / SUAL MEANS ("OAVM")

GM of the Company will be held through VC/OAVM on